

# CURRICULUM VITAE



## Informazioni personali

Nome	Mattoni Massimo
Indirizzo	[ 324/D, Via Ischia I , 63066, Grottammare, AP, Italia ]
Telefono	+39 3388124369
E-mail	<a href="mailto:massimo.mattoni74@gmail.com">massimo.mattoni74@gmail.com</a> ; <a href="mailto:massimo.mattoni@geopec.it">massimo.mattoni@geopec.it</a>
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	[ 14, febbraio, 1974 ]
Stato civile	Separato, con 2 figli

## Esperienza lavorativa

Ho 51 anni con oltre 30 anni di esperienza nel mondo delle costruzioni.

La mia formazione inizia con la scuola superiore dei geometri, prosegue con gli studi di ingegneria in parallelo con l'attività lavorativa nell'azienda di famiglia. Nel 2004, interrompo gli studi universitari per dedicarmi all'azienda nel momento di massima espansione del mercato immobiliare. Nel 2005 supero l'esame di abilitazione alla professione di geometra, nel 2006 mi iscrivo al collegio professionale.

Creo l'ufficio tecnico interno all'azienda che inizia ad occuparsi dell'intera gestione tecnica dei cantieri, progettazione, direzione dei lavori, organizzazione, contabilità, piani economici e strategici. Ho studiato protocolli qualitativi in edilizia, per poi intraprendere la prototipazione e realizzazione di un disciplinare sviluppato appositamente per il clima mite in cui opero. Nel 2012 metto in cantiere il primo edificio residenziale ad alta classe di efficienza energetica e confort secondo la UNI 7730, una innovazione nel mercato della costa Sanbenedettese.

Le qualità professionali che mi caratterizzano in cui posso fare la differenza sono la conoscenza di diverse tipologie edilizie, delle varie fasi di lavoro e gestione dei costi di realizzazione. La capacità di risolvere problemi coadiuvata da esperienza e capacità tecniche.

Dal dicembre 2005 al 30 novembre 2012 ho lavorato nell'impresa E.RI.CA. di Capriotti Rita in qualità di collaboratore familiare.

Dal 30 novembre 2012 al 31 luglio 2014 ho lavorato presso la ERICA COSTRUZIONI SRL, come impiegato.

Dall'agosto 2014 ad ottobre 2016 ho lavorato presso ERICA SRL. Da gennaio 2016 esercito la libera professione.

Dal 30 novembre 2012 amministratore della ditta ERICA COSTRUZIONI SRL

- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Azienda nel settore delle Costruzioni edili

Impiegato tecnico, Geometra

Direzione della progettazione, realizzazione ed ingegnerizzazione delle costruzioni.

Valutazioni e stime di carattere economico e finanziario.

Responsabile vendite e rapporti con la clientela (immobiliare)

Responsabile acquisti e qualità dei prodotti.

Coordinamento ed organizzazione dei lavori e delle maestranze.

Consulente e responsabile tecnico commerciale nel campo della termoidraulica con mandato di vendita di primarie ditte (CLIVET, TIEMME, DAIKIN, IDEMA, CORDIVARI).

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

BIOCASA SRL poi conferita in SIA SRL Piazza Salvo D'Acquisto, 40, 60131 ANCONA

Azienda di servizi, privata di proprietà di ERAP MAARCHE (ente per l'abitazione pubblica regionale)

Impiegato tecnico, Geometra

- Principali mansioni e responsabilità

Responsabile del pronto intervento, analisi energetiche e consulente impianti e finanziamenti dal 1 marzo 2025 ad oggi

ISTRUZIONE E  
FORMAZIONE

- Date (da - a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Corso per TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE

17 gennaio 2006 al 25 marzo 2010

Organizzato ad Ascoli Piceno dalla Fondazione Regionale Collegi dei Geometri delle Marche

[ Corso per TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE ai sensi della delibera Regionale n. 1408 del 23/11/2004 ]

Il corso ha fornito informazioni e formazione riguardo ai seguenti titoli:

- Conoscenze di base (richiami di fisica- richiami di matematica)
- Fondamenti di acustica
- Strumentazione e tecniche di misura
- Legislazione
- I piani di classificazione acustica e di risanamento acustico dei territori comunali
- Protezione acustica degli edifici
- La valutazione, la misura ed il controllo del rumore negli edifici
- Tecniche di misura
- Rumore nell'ambiente esterno e negli ambienti residenziali
- Il rumore negli ambienti di svago
- Rumore negli ambienti di lavoro
- Vibrazioni la valutazione, la misura e il controllo delle vibrazioni

Istruzione e formazione

- Qualifica conseguita

- Date (da - a)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

- Qualifica conseguita

- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Corso Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 494/96

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 494/96

Formazione sicurezza in fase di progettazione abilitazione conseguita il 07/07/1999

Formazione sicurezza in fase di esecuzione abilitazione conseguita il 29/06/2000

Geometra, con abilitazione professionale

D.lgs 626/94 e 494/96,

Abilitazione al coordinamento in qualità di responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Capacità e competenze personali

Conseguita abilitazione alla professione di Geometra nell'anno 2005;

Iscritto al collegio dei geometri di Ascoli Piceno dal 23 gennaio

2006.

Lavori maggiormente significativi

Durante l'attività lavorativa ho seguito in qualità di direttore tecnico di cantiere dell'impresa E.RI.CA. La realizzazione di :

- ⤴ Complesso residenziale e commerciale in Grottammare via Marche n 2-4 per complessivi 15 unità abitative e 3 locali commerciali; costruzione iniziata nel 2005 e completata nel 2008
- ⤴ Complesso residenziale in Grottammare via Ischia I 324, n. 6 unità abitative, ed accessori
- ⤴ Costruzione di 3 edifici residenziali per complessive 10 abitazioni, in Grottammare , Lottizzazione S. Francesco lotto 3.

Ho eseguito progettazione edilizia in qualità di libero professionista:

- ⤴ Progetto per la realizzazione di un edificio per attrezzature ad uso pubblico e commerciale, in via Col di Lana a San Benedetto del Tronto
- ⤴ Progetto per la “Costruzione Residenza La Valle”, edificio residenziale realizzato ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 22 del 08/10/2009 e smi e costruzione di rampa scivolo e garage, in San Benedetto del Tronto, via Sardegna
- ⤴ Progetto “CASA Y” Demolizione e ricostruzione edificio esistente art. 2 L.R. n. 22 del 08/10/2009 e smi, in San Benedetto del Tronto via dei Lauri.

Ho eseguito progettazione per la verifica delle prestazioni energetiche degli edifici:

- ⤴ Demolizione e ricostruzione del fabbricato sito in via S. Pellico 45 a San Benedetto del Tronto.
- ⤴ Progetto per la realizzazione di un edificio per attrezzature ad uso pubblico e commerciale, in via Col di Lana a San Benedetto del Tronto
- ⤴ Progetto per la realizzazione di edificio residenziale in via San Luigi di Grottammare (lottizzazione S, Francesco);
- ⤴ Progetto per la “Costruzione Residenza La Valle”, edificio residenziale realizzato ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 22 del 08/10/2009 e smi e costruzione di rampa scivolo e garage, in San Benedetto del Tronto, via Sardegna
- ⤴ Progetto “CASA Y” Demolizione e ricostruzione edificio esistente art. 2 L.R. n. 22 del 08/10/2009 e smi, in San Benedetto del Tronto via dei Lauri.

Ho eseguito progettazione e direzione dei lavori di:  
isolamento, impianti oltre all'asseverazione energetica  
nell'ambito di progetti del superbonus 110 nei seguenti edifici:

- ⤴ edificio monofamiliare in via Cavour 6 di grottammare (AP);

- ✦ Condominio via de Carolis 22, Grottammare (solo progettazione)
- ✦ Condominio Giangrossi via Santa Lucia 20-22, San Benedetto del Tronto
- ✦ edificio monofamiliare in Massignano (AP), c.da San Pietro 35
- ✦ Edificio condominiale Montegiorgio (FE), c.da 3 camini n.8

Progettazione architettonica e piano finanziario intervento multibonus di ristrutturazione di edificio condominiale in Grottammare (AP) via Ischia I 326  
 Sismabonus 85%, ecobonus 75 involucro, bonus facciate 90%, ecobonus 65% impianti, bonus legge toglioli garage, bonus ristrutturazione per gli acquirenti.  
 Esecuzione dello stesso come direttore tecnico della ditta Esecutrice (ERICA COSTRUZIONI SRL)

Conferimento qualifica professionale patentino F-Gas per operatori frigoriferi luglio 2013 attualmente scaduto per inutilizzo.

#### PUBBLICAZIONI

Articolo scientifico per il convegno annuale dell'AICARR del 09/06/2016

titolo convegno *Nuove frontiere per il risp. energ. nell'approccio integrato alla climatizzazione.*: aspetti di controllo, acc. termici, nuovi fluidi frig. e vent. nat. 33°  
 CONVEGNO NAZIONALE PADOVA

titolo relazione: "EDIFICIO CONDOMINIALE RESIDENZIALE AD ALTA EFFICIENZA IN GROTTAMMARE"

Prima lingua

[ ITALIANO ]

Altre lingue

[ INGLESE ]

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

[ elementare ]  
 [ elementare. ]  
 [ elementare. ]

Capacità e competenze relazionali

Ho sempre curato molti interessi fin da giovanissimo spinto dalla mia curiosità innata.  
 Ho ricoperto la carica di rappresentante di istituto. Ho partecipato all'interno delle attività scolastiche extracurricolari a vari progetti. Rappresentante nel 93 degli studenti della provincia di Ascoli piceno alla 1° conferenza nazionale progetto giovani.  
 Ho curato l'hobby della fotografia, sviluppo e stampa prima del

digitale.

Antesignano della fotogrammetria, ancora con i sistemi analogici. Ho ricoperto il ruolo di membro della commissione edilizia nel comune di Offida.

Ho praticato arti marziali, karate e full contact, dilettandomi nel contempo con gli studi di filosofia ed arti dell'oriente

Diplomato di shiatsu e medicina tradizionale cinese nel 2005. e nel contempo ho sviluppato tecniche per creare empatia nella pratica delle tecniche di massaggio e nelle relazioni personali.

Dal '97 pratico vela come sport, nel 2000 conseguo la patente nautica per l'abilitazione al comando di unità da diporto, senza alcun limite. Leggo e studio tecniche e storie di arte marinara.

Appassionato di meccanica di auto e moto.

#### CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Nell'ambito lavorativo organizzo le maestranze e coordino i lavori nelle fasi operative.

In merito all'attività gestionale, gestisco i rapporti con i clienti, per le vendite e la gestione della commessa; mi occupo degli acquisti e dell'approvvigionamento dei materiali, della selezione e ricerca di collaboratori e professionalità utili alle attività dell'azienda. In ambito lavorativo mi sono relazionato con centinaia di collaboratori.

Nell'ambito associativo e del volontariato, sono sempre stato attivo, come promotore e coordinatore di diverse iniziative.

In alcuni momenti ho anche svolto attività artigianali specializzate, come muratore e idraulico

#### Capacità e competenze tecniche

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Ottima conoscenza dell'edilizia residenziale, con capacità di progettare e dirigere l'intero processo produttivo.

Analisi strategica del piano finanziario, conoscenza di tipologie costruttive e costi di realizzazione. Conoscenza di estimo e matematica finanziaria.

Capacità di progettazione di impianti termici, idraulici con specifiche esperienze nell'uso delle pompe di calore in ambito residenziale.

Capacità di programmare processi gestionali di impianti, mediante la formazione di diagrammi di flusso per il controllo ed il funzionamento.

Eseguo perizie e valutazioni in libera professione.

Conoscenza del diritto

- codice civile i capitoli riguardanti i diritti, luci, vedute, distanze, proprietà, trascrizioni contratti
- Urbanistica leggi fondamentali e giurisprudenza

Esperto di sistemi ed impianti per la climatizzazione degli edifici

ed il comfort abitativo.

Uso correttamente mezzi informatici, ho conoscenza dei seguenti programmi informatici.

- ✦ Programmi di progettazione architettonica, bi e tridimensionali (autocad e archline suite), autocad buona, Archline ottima utilizzo corrente
- ✦ Programmi di office ( fogli elettronici, programmi di scrittura, programmi per presentazioni), buona capacità di operare utilizzo corrente
- ✦ Programmi per la verifica dell'efficienza energetica degli edifici ed impianti (Termus) utilizzo corrente
- ✦ EFESTO programma per il calcolo e la verifica di impianti radianti e circuiti idonici
- ✦ Programmi di contabilità dei lavori ( PRIMUS) buona utilizzo corrente
- ✦ Programmi di fotoritocco (photoshop) uso saltuario, conoscenza sufficiente
- ✦ Conoscenze di base per configurazioni di sistemi operativi, reti e configurazioni di periferiche

Capacità e competenze artistiche  
Musica, scrittura, disegno ecc.

Appassionato di storia e storia dell'arte, principalmente architettonica,  
Nelle letture prediligo saggi a romanzi.  
Appassionato di teatro di prosa

Altre capacità e competenze  
Competenze non precedentemente indicate.

Conoscenze di economia.  
Conoscenze di diritto ed ordinamento dello stato.  
Conoscenza dei principi di funzionamento della pubblica amministrazione

Patente o patenti

Patenti delle categorie A -B- C, per la conduzione di Motoveicoli autovetture e Autocarri.  
Patente nautica, abilitazione alla conduzione di unità da diporto senza alcun limite.

## Dichiarazione

Dichiaro che le informazioni riportate nel presente Curriculum Vitae sono esatte e veritiere.  
Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, per le finalità di cui al presente avviso di candidatura.

Data: 3 maggio 2025

Firma: